



Tavola PR.03 | Carta del consumo di suolo del PGT ai sensi della l.r. 31/2014

Scala 1:5000

SINDACO  
Mario Bernasconi

RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Stefano Grossi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Alessandro Ali - Responsabile di progetto e direzione tecnica  
Maddalena Lama

Polinomia s.r.l. - Mobilità  
Damiano Rossi  
Francesco Castelnuovo

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Enrico Clerici  
Guglielmo Carelli

Febbraio 2026



Paragrafo 4.2 dei Criteri dell'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014

Superficie urbanizzata e superficie urbanizzabile del PGT

4.2.1 Superficie urbanizzata

- lettera a. Superfici edificate del PR
- Ad uso residenziale
- Ad uso produttivo
- lettera b. Superfici edificate del PS
- lettera c. Strade interne ed esterne al TUC
- lettera d. Lotti liberi interni al TUC < 2.500 mq

4.2.2 Superficie urbanizzabile

- lettera a. Ambiti di trasformazione che interessano suolo libero mag 2.500 mq (AT)
- lettera c. Lotti liberi interni al TUC > 2.500 mq
- lettera e. Aree per nuovi servizi contigue al TUC con superficie 2.500 mq
- Aree per nuovi servizi di compensazione forestale non comportanti consumo di suolo
- lettera f. Aree interessate da previsioni infrastrutturali di livello sovracomunale

Superficie agricola o naturale del PGT

4.2.3 Superficie agricola o naturale

- Area destinata all'attività agricola e area boscata
- Area per nuovo servizio del PGT pre-vigente ricondotta in area agricola o naturale dal nuovo PGT

Area di rigenerazione del PGT

4.2.4 Aree della rigenerazione

- lettera f. Aree ritenute importanti ai fini della rigenerazione

Altre informazioni

- Confine comunale
- Reticolo idrico

PTR l.r. 31/2014 - Calcolo del Consumo di suolo del PGT

Superficie comunale	Superficie urbanizzata	907.067 mq	715.648 mq - lettera a. 85.467 mq - lettera b. 96.733 mq - lettera c. 9.219 mq - lettera d. 14.399 mq - lettera f.*
	Superficie urbanizzabile	55.217 mq	29.078 mq - lettera a. 10.395 mq - lettera c. 15.744 mq - lettera e. 56.084 mq - lettera f.**
	Sup. urbanizzata + sup. urbanizzabile	962.284 mq	
	Superficie agricola o naturale	1.909.329 mq	
	Indice di urbanizzazione	31,59 %	
	Soglia del consumo di suolo	33,51 %	

\*Superficie delle aree ritenute importanti ai fini della rigenerazione e già conteggiata nella lettera a. della Superficie Urbanizzata  
\*\*Superficie riferita all'area di galleggiamento dell'infrastruttura stradale interessata da AdP di natura sovracomunale non comportante consumo di suolo e non conteggiata nella superficie urbanizzabile

Nota

Le rappresentazioni cartografiche all'esterno del confine comunale di Albiolo hanno esclusivo valore indicativo e di orientamento e mutuoano indicazioni delle pianificazioni sovracomunali.

PTR l.r. 31/2014 - Calcolo del Consumo di suolo e Bilancio Ecologico

Superficie comunale	2.871.613 mq	2014	Nuovo PGT
Superficie urbanizzata	896.721 mq		907.067 mq
Superficie urbanizzabile	87.089 mq		55.217 mq
Superficie urbanizzabile*	54.086 mq		56.084 mq
Sup. urbanizzata + sup. urbanizzabile	983.810 mq		962.284 mq
Superficie agricola o naturale	1.887.803 mq		1.909.329 mq
Indice di urbanizzazione	31,23 %		31,59 %
Riduzione del consumo di suolo			- 28,7 %
Bilancio ecologico del suolo			- 21.526 mq

\*Superficie urbanizzabile di rilevanza sovracomunale per la quale non trovano applicazione le soglie comunali di riduzione del consumo di suolo

PTCP DCP 59 - 02/08/2006 - Superficie ammissibile di espansione

Superficie Ammissibile di espansione residua al 2023	6.411 mq
+ Area a servizio stralcciata	3.967 mq
- Nuove aree a servizio	1.100 mq

Superficie Ammissibile di espansione residua	9.278 mq
--	----------